

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 07-08-2019 kl. 18:00 i

Afdelingsbestyrelsen smødelokale

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende: Marianne Lund

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater fra sidste møde er godkendt.
Beboerfremmøde	Peter og Palle orienterer om beboerfremmøde den 5. juni 2019. Der var ingen fremmødte. Der var ingen fremmødte til dagens møde.
Nyt fra varmemesteren	Martin orienterer: Status på skimmelsager:ingen nye Status på vandskader:en enkelt Status på Parkvandring: Status på årshjul opgaver (Martins liste):Lidt bagud, grundet underbemanning. ABG bedes stille hjælp til rådighed. Midlertidig udlejning, status: Intet til referat. Gennemgang på legepladser, der er lidt reparationer. Vi skal have set på fremadrettede reparationer. Martin finder ud af omkostninger til reparationer inden Parkvandring. Status? EV fodbrædt 7 -10.000 op til 15.000,-. JV mange ting op til 60.000,-. BV mange små ting 20000,- til 40.000,-. Vi følger op på parkvandringen og det næste møde. Inspektørens kommentarer Mht. ferieafløser/hjælp har det været usædvanligt svært i år at skaffe sådanne - det er bestemt ikke fordi vi ikke har ledt og undersøgt muligheder. Får vi et godt emne som afløser tilføres der hjælp efter nærmere aftale med vm. Da der yderligere har været en del ekstraopgaver tilknyttet ejendomskontoret er det beklageligt, men naturligt, at man er bagud i år.
- Lukket punkt	

Regnskab	<p>Martin orienterer: Konto 116 henlæggelser er blevet tømt, næsten! Konto 115 ser ok ud.</p>
Udvalg	<p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Næste Parknyt: Deadline efterårs nummer er den 1. september 2019, med omdeling i uge 37,2019. Næste redaktionsmøde er den 4. september, i forbindelse afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Vinternummer udsendes i november.</p> <p>Hjemmeside: Livlig aktivitet. Kontakt mails gøres tydeligere på hjemmesiden inklusive svartider: abg-mail en uge. renoveringsmail efter næste møde.</p> <p>Facebook: Livlig aktivitet og en reklame som er slettet.</p> <p>Fritidsudvalg: Palle BL 100 års fødselsdag, opfølgning. Det gik godt i samarbejder med SK2 Sankt Hans, opfølgning. Flot arrangement, tak til vores funktionærer for stor indsats.</p> <p>Mulighed for events i selskabslokaler og fritidslokaler måske en gang om måneden er i proces. Palle annoncerer i ParkNyt.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne Marianne og Palle og Martin har set på møbelmuligheder til kaffestue og nye borde til selskabslokalet. Stole fra Lomax, forslag til hynder til næste møde og forslag til 2 personers sofaer og borde.</p> <p>Toiletter i underetage er skiftet.</p> <p>Vaskeriudvalg: Jytte Intet til referat</p> <p>Flagudvalg: Lars Ulrik Intet til referat</p> <p>Fondsudvalg: Palle Vi tager møde når renoveringstidsplan kendes</p>

Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterede om: Nyhedsbrev august Pæleramning Tilvalgskataloger Byggeudvalgsmøde 19. august. Genhusningsmøde. Nedrivning købmand. Weekendarbejde i erhvervsblok i den kommende weekend.</p> <p>Lars Ulrik orienterede om Besøg af arkitekt/journalist fra Fagbladet Boligen. Der kommer et indlæg om dette i næste ParkNyt.</p>
- Lukket punkt	
Erhvervslokaler	<p>Pizzeria er fraflyttet 12. juli 2019. Dog afhentes oven, når vinduer demonteres. Fredag denne uge.</p> <p>Der er herefter kun erhvervslokaler (lager) i kælderen under Triumfvej 47. Derfor udgår punktet erhvervslokaler som fast punkt fremadrettet.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Printer / skanner	<p>Hvad er status på opsætning af kopimaskine så der kan skannes til enkeltpersoner og ikke kun til afdelingsbestyrelsesmail? Vi afventer Canon</p> <p>Vi skal have åbnet en USB-port på printer, så Parknyt kan udskrives uden for kontortid! Hvad er status? Vi afventer Canon.</p>

Husorden	<p>Lars Ulrik har udarbejdet oplæg til ny husorden, som er vedlagt dagsorden, alle ændringer er markeret med rødt. Behandles på dette og efterfølgende møder.</p> <p>Tilhørende tegninger udarbejdes af arkitekt inden næste møde i september.</p> <p>Jytte moderne sprog oplæg til næste møde! Alle bedes gennemgå og kommentere inden næste møde.</p> <p>Lars taler med rådgivere om muligheder for overdækninger, markiser og solsejl.</p> <p>Lars Ulrik har udarbejdet oplæg til nyt råderetskatalog, som er vedlagt dagsorden, alle ændringer er markeret med rødt. Behandles på dette og efterfølgende møder.</p> <p>Tilhørende tegninger udarbejdes af arkitekt inden næste møde i september. Kommenteres til LUH per mail inden næste møde.</p> <p>Lars Ulrik har udarbejdet oplæg til velkomstskriv til nye og "gamle" beboere. Behandles på dette og efterfølgende møder.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Parkvandring 4. september 2019	<p>Forhåndsinformations og kopi af tilrettet tilskrivelse vedlægges dagsorden til kommentar.</p> <p>Forhåndsinformation skal uddeles i denne uge.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>19. august kl. 17.00 Byggeudvalgsmøde 4. september kl. 16:00 Parkvandring 4. september kl. 18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde og redaktionsmøde derefter 11. september kl. 19:00 Beboerfremmøde efter parkvandring LUH + Palle og Peter.</p>
- Lukket punkt	